ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख १९।४।२०२६

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक १९।४।२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता केमिस्ट भवन, सेक्टर - ८, गोकुळ हॉटेल जवळ, सानपाडा नवी मुंबई येथे अध्यक्ष ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांचे अध्यक्षते-खाली विषय पत्रिकेवरील विषयावर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित केली. सभेस खालील सही करणार सदस्य उपस्थित होते.	
१	ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे अध्यक्ष	[illegible]
२	दिलीप आनंदा पाटील सचिव	[illegible]
३	रामचंद्र नानाभाऊ ओव्ह खजिनदार	[illegible]
४	रविंद्र ओंकार इंगळे सदस्य	[illegible]
५	प्रकाश कृष्णा भालेकर "	Bhalekar
६	भागचंद जनार्दन मुंढे "	[illegible]
७	सुधीर रामचंद्र राजे "	[illegible]
८	सुचित्रा मनोहर मांजरेकर "	[illegible]
९	मीनाताई सुरेश चंदगुडे "	चंदगुडे
१०	महादेव भिकसेन कोयंडे -	MBKayade
११	प्रशांत आप्पासाहेब सोनवणे	P. A. Sonawane
१२	अक्षय विठ्ठल धामणकर	[illegible]
१३	ओमप्रकाश देव शर्मा	[illegible]
१४	चंद्रहास नारायण पाटील	[illegible]
१५	रघुनाथ वि. पाटील	[illegible]
१६	भगवान महादेव कामतेकर	[illegible]
१७	चव्हाण मल्हारी दगडू	[illegible]
१८	पांडुरंग निवृत्ती आलदर	पां. नि. आलदर

MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख १९/४/२०२६

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS शेरा
१९	मोतीलाल रामचंद्र कारवे		M.R.Kat[illegible]
२०	महेश मधुकर बुळू		[signature]
२१	पुरिपूर्णानंद		[signature]
२२	महेश मधुकर बुळकु	[signature]	[signature]
२३	सौ. सुनयना हनुमंत शिंदे	[signature]	
२४	अशोक महादेव शिंदे	[signature]	
×२५	~~[illegible]~~	[signature]	
२६	सौ संगीता सुभाष पवार [signature]	[signature]	
२७	भुपेश बाबली गावडे	[signature]	
२८	श्रीकांत शिंदे	[signature]	
२९	निशाया सुनिल शिंदे	[signature]	
३०	वैशाली क्षिरसागर	[signature]	
३१	Deracha Jaganath Sawant	[signature]	
32	Sudhakar S. Daware	[signature]	
33	Shashikant C. Gawde	Gawde	
३४	MRS: Vaishali R. Koli	[signature]	
३५	MRS. Swarupa Dakve	[signature]	
३६			
३७	कुसुम मारुती यादव	कुसुम मारुती यादव	
३८	कुमारदत्त तुळशीराम झुमकर	[signature]	
३९	Mangal Shinde	[signature]	
४०	अशोक चाहू दळवे		A.C.[illegible]
41	Kisan Bhosale		[signature]
४2	Sobha [illegible]		[signature]
४3	J.T Reddy	J.T Reddy	
४४	Varda B. Shingaon[illegible]	[signature]	
४५	Santosh Suresh Gawde	[signature]	S
४६	Dinkar A. Dandawate	D.A. Dandawate	
४७	शशांक विष्णू आयरे	[signature]	
४८	Babaji Mahadev Indore	[signature]	

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख 9/5/2026

Meeting No. / सभा नं.

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर समासद व ठराव		REM
x ३९	मिलिंद श. निकम	[signature]	
40	Pravin M. Helekar	[signature]	
41	Sandeep S. Mayekar	[signature]	
42	Sudhir Kumar	[signature]	
43	Bhagwan K Dusmle	[signature]	
x 44	Santosh Baburao Kshirsagar	[signature]	

इतिवृत्त पुढील पानावर चालू आहे

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एस. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.   दिनांक :

विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट बुक

सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि.१९/०४/२०२६ रोजी सकाळी. १०.३० वाजता केमिस्ट भवन सेक्टर ८, गोकुळ हॉटेल; जवळ, सानपाडा नवी मुंबई येथे सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली. सोसायटीच्या उपविधीनुसार आवश्यक ती गणपुर्ती झाल्याने सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली. सभेस ५२ सभासद उपस्थित होते.

सर्वप्रथम सोसायटीचे कमिटी सदस्य श्री.रविंद्र इंगळे यांनी सर्व उपस्थित सभासदांचे हार्दिक स्वागत केले. त्यानंतर त्यांनी सभेचे अध्यक्ष म्हणुन श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांना अध्यक्ष स्थान स्वीकारण्यास सांगितले. श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी सभेचे अध्यक्ष स्थान स्वीकारले त्यानंतर त्यांनी शिवप्रतिमेस पुष्पहार अर्पण केला. त्यानंतर सभेस उपस्थित ॲड.सय्यद व पी.एम.सी असिस्टंट शिवानी देसाई यांचा सत्कार करण्यात आला. श्री.दिलीप पाटील यांनी विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस वाचुन दाखवली त्यानुसार विषय सुचीप्रमाणे सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली. सभेस सुरूवात करण्यापुर्वी सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की सोसायटीने दि.०४/०४/२०२६ रोजी नोटीस देऊन सोसायटीचा पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) व पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) संदर्भात सुचना/अभिप्राय मागविण्यात आले होते. तसा पुर्नविकास कारार व पॉवर ऑफ अटर्नी चा मसुदा कार्यालयात ठेवण्यात आला होता परंतु कोणत्याही सभासदांनी याबाबत सुचना व अभिप्राय दिलेले नाहीत त्यानंतर सभेस सुरवात झाली.

१) विषय:- मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्या सोबतचा पुनर्विकास करार व मुखत्यार पत्र मंजुर करणे.

संस्था सचिव दिलीप पाटील यांनी सभासदांना विकासकाकडुन मिळणारे अतिरिक्त कार्पेट क्षेत्र, कॉरपस फंड, मासिक भाडे, शिफ्टिंग चार्जेस, ब्रोकरेज, रिफंडेबल डिपॉझिट, बँक गॅरंटी, पार्किंग व्यवस्था, सोई सुविधा, प्रकल्प पुर्ण कालावधी,कायम स्वरूपी पर्यायी निवास करार, डिलेपेनल्टी, सोसयटीचे अधिकार, विकासकाचे अधिकार, विवाद निवारण इत्यादी बाबींचा समावेश असलेला पुर्नविकास कराराचा मसुदा सभेस वाचुन दाखवला.

ठराव:-

ठराव करण्यात आला की, संस्थेच्या पुर्नविकासासाठी मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्यासोबत करण्यात येणारा पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) त्यास अनुसरून पुरक करार कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार, पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney)इ. कागदपत्रे मंजुर करण्यात येत आहेत. तसेच सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे, सचिव श्री.दिलीप आनंदा पाटील, खजिनदार श्री.रामचंद्र नानाभाऊ औटी या अधिकृत

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एस. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र. दिनांक :

प्रतिनीधी यांना वरील विकास करार व संबंधित कागदपत्रांवर सोसायटीच्या वतीने सही करण्यास आवश्यक ती दुरूस्ती करण्यास नोंदणी प्रक्रिया पुर्ण करण्यास व शासन, महापालिका, सक्षम प्राधिकरण, शासकिय निबंधक, बँक , सिडको, न्यायालयीन तसेच इतर संबंधित कार्यालये यांच्याकडे आवश्यक ती कार्यवाही करण्यास संस्थेचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन नियुक्त करण्यात येत आहे.

सुचकः-श्री.महेश मधुकर बुल्लू
अनुमोदकः-सौ.संगिता सुभाष पवार
ठराव बहुमताने मंजुर

संस्थचे सभासद कुमार भुमकर यांनी सांगितले की, आम्ही दिलेल्या हरकत अर्जाची नोंद रेकॉर्डवर घेण्यात यावी त्यावर सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की सोसायटीने पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) व पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) वर सुचना व अभिप्राय मागविले होते परंतु अर्जदारांनी कोणतीही सुचना व अभिप्राय दिलेला नाही तर त्यांच्या अर्जाचे स्वरूप तक्रारीचे आहे त्याची नोंद घेण्यात येईल.

२)विषयः- सोसायटीच्या व्यवस्थापन समितीच्या पदाधिकाऱ्यांना मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक)यांच्या सोबतचा पुर्नविकास करार व मुखत्यार पत्र कार्यान्वित करण्यासाठी अधिकृत करणे.

संस्था सचिव दिलीप पाटील यांनी सभासदांना पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) चा मसुदा सभेस वाचुन दाखवला.

ठरावः-

ठराव करण्यात आला की, मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्या सोबतचा पुर्नविकास करार व मुखत्यार पत्र कार्यान्वित करण्यासाठी संस्थेच्या वतीने आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर, प्रशासकीय, महापालिका, सक्षम प्राधिकरण, शासकिय निबंधक, बँक,सिडको, न्यायालयीन तसे इतर सबंधित कार्यालयीन कामकाजासाठी सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे, सचिव श्री.दिलीप आनंदा पाटील, खजिनदार श्री.रामचंद्र नानाभाऊ औटी यांना अधिकृत प्रतिनीधी म्हणुन नियुक्त करण्यात येत आहे.

त्यांना संस्थेच्या वतीने अर्ज करणे, कागदपत्र सादर करणे, दस्तऐवजावर सही करणे, आवश्यक माहिती देणे, कागद पत्र स्विकारणे, सादर करणे तसेच सबंधित सर्व कार्यवाही करण्यासाठी पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच अध्यक्ष,सचिव व खजिनदार यांना सदर पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) तयार करून त्यावर संस्थेच्या वतीने सही व शिक्का करण्यास अधिकृत करण्यात येत आहे.

MEETING MINUTE BOOK

ekal

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एन / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक :

सुचकः-श्री.अक्षय विष्णु धामणकर

अनुमोदकः-श्री.महादेव भिकसेन कोयंडे

ठराव बहुमताने मंजुर

शेवटी सदस्य श्री.रविंद्र इंगळे सभेस उपस्थित राहुन सहकार्य केल्या बद्दल सर्व सभासदांचे आभार मानले त्यानंतर राष्ट्रगीत झाले व अध्यक्षांच्या परवानगीने सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात आले.

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करीता

अध्यक्ष सचिव