

| RESOLUTION NO. उत्तराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर समासद व उत्तराव | REMARKS शेरा |
|-------------------------------|---|-----------------|
| | <p>सांस्कृतिक वार्षिक वार्षिक बैठक सत्राच्या सभासद या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक १९/०८/२०२३ रोजी सकाळी १०:३० वाजता केमिस्ट भवन, रिकॉर्ड - ८, ग्रीनवूड, हॉटेल जवळ, सामपाडा नवी मुंबई येथे अध्यक्ष अश्विनीचंद्र देवराय म्हात्रे यांचे अध्यक्षता खालील विषय परिचयाने निवड्यावर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित केली असून खालील सार्विक करणार सदस्य उपस्थित होते.</p> | |
| १ | अश्विनीचंद्र देवराय म्हात्रे अध्यक्ष | |
| २ | दिलीप आनंदा पार्ले सचिव | |
| ३ | रामचंद्र नानाभाऊ आंबे खजिनदार | |
| ४ | रविंद्र ओंकार इंगळे सदस्य | |
| ५ | प्रकाश कृष्ण आंबेकर " | |
| ६ | भाग्यदत्त जगदादल मुंडे " | |
| ७ | सुधीर रामचंद्र राज " | |
| ८ | सुचयभा मंगलकर मानकर " | |
| ९ | मंगलाबाई सुरेका चंद्रगुड्डे " | |
| १० | महादेव विकसन कार्सेडे - | |
| ११ | प्रकाश आप्पासाहेब शोनाभग | |
| १२ | अश्विन विठ्ठल ध्यामनकर | |
| १३ | अशोक देव शंभू | |
| १४ | चंद्रशेखर मंगलकर पार्ले | |
| १५ | रघुनाथ वि. पार्ले | |
| १६ | मंगलानंद महादेव कामाकर | |
| १७ | अशोक मंगलकर देगड | |
| १८ | पांडुरंग निवृत्ती मंगलकर | |

MEETING MINUTE BOOK

9801

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख 9/1/2022

| RESOLUTION NO. उत्तराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर समासद व उत्तराव | REMARKS शेरा |
|-------------------------------|--|-------------------|
| 19 | श्री. ती. ता. ल. रामचंद्र काटवे | M.R. Katar |
| 20 | महेश महकुकर बुडू | Gullu |
| 21 | परिपूरानंद | P |
| 22 | महेश महकुकर बुडू | Gullu |
| 23 | श्री. सुभाष महकुकर बुडू | Hindu |
| 24 | अशोक महकुकर बुडू | Hindu |
| 25 | श्री. संगीता सुभाष पवार | Hindu |
| 26 | सुभाष काटवे गाडवे | Hindu |
| 27 | शशिकान्त शिंदे | Hindu |
| 28 | विशाखा सुजित शिंदे | Hindu |
| 29 | वेशाली दिनेशराव | Hindu |
| 31 | Derakha Jagannath Sarud | Hindu |
| 32 | Sudhakar S. Dawane | Hindu |
| 33 | Shashikant C. Gawde | Gawde |
| 34 | MRS. Vaishali R. Koli | Koli |
| 35 | MR. Swarupa Dakre | sm |
| 36 | कुसुम माकली गाडवे | कुसुम माकली गाडवे |
| 37 | कुमारदास कुळशीराम म्हाकर | Hindu |
| 38 | Mangal Shirde | Shirde |
| 39 | अशोक महकुकर बुडू | A.C. Page |
| 40 | Kishan Bhosle | Jshu |
| 41 | Sobhu Jhu | Hindu |
| 42 | J.T. Reddy | J.T. Reddy |
| 43 | Vardha B. Shingam | MS. |
| 44 | Santosh Suresh Gawde | Santosh S |
| 45 | Dinkar A. Dadaswale | D.A. Dadaswale |
| 46 | शशिकान्त शिंदे गाडवे | Hindu |
| 47 | Babaji Mahadev Indore | Hindu |


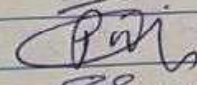
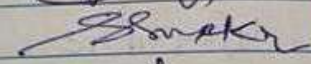

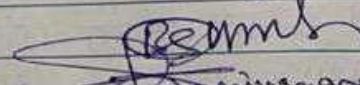

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख 9/1/2024

Meeting No. / सभा नं.

| RESOLUTION NO. उत्तराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व उत्तराव | REM |
|-------------------------------|--|-----|
|-------------------------------|--|-----|

| | | |
|------|----------------------------|---|
| X 39 | मिनाय ग. निराम |  |
| 40 | Bevin M. L. K. |  |
| 41 | Sandeep S. Mayekar |  |
| 42 | Jyoti K. K. |  |
| 43 | Pragya K. Dumbre |  |
| X 44 | Santosh Baburao Kshirsagar |  |

श्री. नि. सु. न.
पु. नि. सु. न.
पा. नि. सु. न.
श्री. नि. सु. न.
श्री. नि. सु. न.

सभेचे मिनिट बुक



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एन / फिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / नन २००३-२००४)

विल्डिंग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक :

विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट बुक

सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि.१९/०४/२०२६ रोजी सकाळी. १०.३० वाजता केमिस्ट भवन सेक्टर ८, गोकुळ हॉटेल; जवळ, सानपाडा नवी मुंबई येथे सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली. सोसायटीच्या उपविधीनुसार आवश्यक ती गणपुर्ती झाल्याने सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली. सभेस ५२ सभासद उपस्थित होते.

सर्वप्रथम सोसायटीचे कमिटी सदस्य श्री.रविंद्र इंगळे यांनी सर्व उपस्थित सभासदांचे हार्दिक स्वागत केले. त्यानंतर त्यांनी सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांना अध्यक्ष स्थान स्वीकारण्यास सांगितले. श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी सभेचे अध्यक्ष स्थान स्वीकारले त्यानंतर त्यांनी शिवप्रतिमेस पुष्पहार अर्पण केला. त्यानंतर सभेस उपस्थित अॅड.सय्यद व पी.एम.सी असिस्टंट शिवानी देसाई यांचा सत्कार करण्यात आला. श्री.दिलीप पाटील यांनी विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस वाचून दाखवली त्यानुसार विषय सुचीप्रमाणे सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली. सभेस सुरुवात करण्यापुर्वी सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की सोसायटीने दि.०४/०४/२०२६ रोजी नोटीस देऊन सोसायटीचा पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) व पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) संदर्भात सुचना/अभिप्राय मागविण्यात आले होते. तसा पुर्नविकास करार व पॉवर ऑफ अटर्नी चा मसुदा कार्यालयात ठेवण्यात आला होता परंतु कोणत्याही सभासदांनी याबाबत सुचना व अभिप्राय दिलेले नाहीत त्यानंतर सभेस सुरवात झाली.

१) विषय:- मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्या सोबतचा पुनर्विकास करार व मुखत्यार पत्र मंजूर करणे.

संस्था सचिव दिलीप पाटील यांनी सभासदांना विकासकाकडून मिळणारे अतिरिक्त कार्पेट क्षेत्र, कॉरपस फंड, मासिक भाडे, शिफ्टिंग चार्जेस, ब्रोकरेज, रिफंडेबल डिपॉझिट, बँक गॅरंटी, पार्किंग व्यवस्था, सोई सुविधा, प्रकल्प पुर्ण कालावधी,कायम स्वरूपी पर्यायी निवास करार, डिलेपेनल्टी, सोसायटीचे अधिकार, विकासकाचे अधिकार, विवाद निवारण इत्यादी बाबींचा समावेश असलेला पुर्नविकास कराराचा मसुदा सभेस वाचून दाखवला.

ठराव:-

ठराव करण्यात आला की, संस्थेच्या पुर्नविकासासाठी मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्यासोबत करण्यात येणारा पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) त्यास अनुसरून पुरक करार कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार, पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney)इ. कागदपत्रे मंजूर करण्यात येत आहेत. तसेच सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे, सचिव श्री.दिलीप आनंदा पाटील, खजिनदार श्री.रामचंद्र नानाभाऊ औटी या अधिकृत



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एन / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / वन २००३-२००४)

बिल्डिंग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक :



जावक क्र.

प्रतिनीधी यांना वरील विकास करार व संबंधित कागदपत्रांवर सोसायटीच्या वतीने सही करण्यास आवश्यक ती दुरुस्ती करण्यास नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करण्यास व शासन, महापालिका, सक्षम प्राधिकरण, शासकिय निबंधक, बँक, सिडको, न्यायालयीन तसेच इतर संबंधित कार्यालये यांच्याकडे आवश्यक ती कार्यवाही करण्यास संस्थेचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन नियुक्त करण्यात येत आहे.

सुचक:- श्री.महेश मधुकर बुल्लू

अनुमोदक:- सौ.संगिता सुभाष पवार

ठराव बहुमताने मंजूर

संस्थेचे सभासद कुमार भुमकर यांनी सांगितले की, आम्ही दिलेल्या हरकत अर्जाची नोंद रेकॉर्डवर घेण्यात यावी त्यावर सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की सोसायटीने पुर्नविकास करार (Redevelopment Agreement) व पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) वर सुचना व अभिप्राय मागविले होते परंतु अर्जदारांनी कोणतीही सुचना व अभिप्राय दिलेला नाही तर त्यांच्या अर्जाचे स्वरूप तकारीचे आहे त्याची नोंद घेण्यात येईल.

२) विषय:- सोसायटीच्या व्यवस्थापन समितीच्या पदाधिकार्यांना मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्या सोबतचा पुर्नविकास करार व मुखत्यार पत्र कार्यान्वित करण्यासाठी अधिकृत करणे.

संस्था सचिव दिलीप पाटील यांनी सभासदांना पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) चा मसुदा सभेस वाचुन दाखवला.

ठराव:-

ठराव करण्यात आला की, मे.गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी (विकासक) यांच्या सोबतचा पुर्नविकास करार व मुखत्यार पत्र कार्यान्वित करण्यासाठी संस्थेच्या वतीने आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर, प्रशासकीय, महापालिका, सक्षम प्राधिकरण, शासकिय निबंधक, बँक, सिडको, न्यायालयीन तसे इतर संबंधित कार्यालयीन कामकाजासाठी सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे, सचिव श्री.दिलीप आनंदा पाटील, खजिनदार श्री.रामचंद्र नानाभाऊ औटी यांना अधिकृत प्रतिनीधी म्हणुन नियुक्त करण्यात येत आहे.

त्यांना संस्थेच्या वतीने अर्ज करणे, कागदपत्र सादर करणे, दस्तऐवजावर सही करणे, आवश्यक माहिती देणे, कागद पत्र स्विकारणे, सादर करणे तसेच संबंधित सर्व कार्यवाही करण्यासाठी पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार यांना सदर पॉवर ऑफ अटर्नी (Power of Attorney) तयार करून त्यावर संस्थेच्या वतीने सही व शिक्का करण्यास अधिकृत करण्यात येत आहे.



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एन / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डिंग नं. ७ ते १२, फ्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक :

सुचक:-श्री.अक्षय विष्णु धामणकर

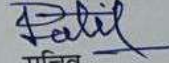
अनुमोदक:-श्री.महादेव भिकसेन कोयंडे

ठराव बहुमताने मंजूर

शेवटी सदस्य श्री.रविंद्र इंगळे सभेस उपस्थित राहुन सहकार्य केल्या बद्दल सर्व सभासदांचे आभार मानले त्यानंतर राष्ट्रगीत झाले व अध्यक्षांच्या परवानगीने सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात आले.

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करीता


अध्यक्ष


सचिव